



Makler - Suchauftrag für Anmietung

Der Auftraggeber:

Name: _____ Vorname: _____
Straße: _____
PLZ Ort: _____
Telefon / Fax: _____
Email _____

erteilt hiermit dem Auftragnehmer

Immobilien Metrangolo, Inh. Marco Metrangolo
Hitdorferstrasse 188, 51371 Leverkusen
Tel.: 02173 / 499 45 02 - Fax.: 02173 / 499 45 03 - Mobil: 0173 / 744 35 45
Email.: immobilien.metrangolo@web.de

den Auftrag eine Mietwohnung/Miethaus zu finden. Die Wunschobjektdaten bzgl. Mietpreis, benötigte Wohnfläche o. Grundstückfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Mietobjekte vorstellen und Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer herstellen. Er wird Besichtigungstermine vereinbaren und den Auftraggeber bei den Wohnungs-/Hauseigentümer vorstellen. Er wird für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungs-/Hauseigentümer führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.

Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung einer Courtage. Der Courtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.

Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt 2 Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt des vermittelten Objekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Wohnung/Haus von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.



Angaben zum Gesuch:

ich suche zum: _____ (frühester Termin) eine Wohnung
ein Haus
sonstiges

Stadt: _____

Stadtteil(e): _____

im Umkreis von _____

Zimmer von _____ bis: _____

Wohngeschoss EG 1.OG+

Wohnfläche von _____ bis: _____

DG egal

Warmmiete von _____ bis: _____

Balkon, Terrasse ja nein egal

Kaufpreis von _____ bis: _____

Gartennutzung ja nein egal

Personen: _____ Erw. _____ Ki.

Einbauküche ja nein egal

Haustiere wenn ja welche _____

Fahrstuhl ja nein egal

1. Person: Alter: berufstätig als _____

2. Person Alter: berufstätig als _____

3. Person Alter: berufstätig als _____

4. Person Alter: berufstätig als _____

5. Person Alter: berufstätig als _____

Ich bin damit einverstanden, dass die Suchanzeige kostenlos anonymisiert veröffentlicht wird: ja nein

Bemerkungen und Sonstiges:



IMMOBILIEN METRANGOLO
Inh. Marco Metrangolo
Verkauf – Vermietung - Verwaltung

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der Firma Immobilien Metrangolo gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Im Rahmen der Immobiliensuche ist die Firma Immobilien Metrangolo berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten an Dritte weiterzugeben.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer